



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Ontwikkelingen sporthal en centrum De Heeg

DATUM
21 december 2021
Verz. 22 december 2021

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
K (Karin) Munnichs
CLE (Camiel) Kruchten
E-MAILADRES
Karin.Munnichs@maastricht.nl
Camiel.Kruchten@maastricht.nl

TELEFOONNUMMER
043 350 3138
FAXNUMMER
043 - 350 4141

ONZE REFERENTIE
2021.36205
UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Op 13 juli 2021 is uw raad in De Boeckel tijdens de informatieronde geïnformeerd over de ontwikkelingen van het centrumplan De Heeg. Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u verder over de huidige stand van zaken van het transitieplan sporthal De Heeg en de centrumontwikkeling De Heeg.

Versnelde sloop sporthal De Heeg

In de planning van de planontwikkeling De Heeg speelt het moment waarop de ruimte van de sporthal vrij komt een rol. Om die reden is er dan ook afgesproken dat er zou worden onderzocht of dit versneld zou kunnen worden. De afgelopen periode heeft er een inventarisatie (onder andere via gesprekken met alle gebruikers) plaatsgevonden om dit te onderzoeken. Gebleken is dat de sporthal inderdaad vanaf medio 2024 kan worden gesloopt. Een jaar eerder dan voorzien. Wel zijn er een aantal randvoorwaarden/afhankelijkheden waaraan voldaan moet worden. Vanuit onze wettelijke zorgplicht voor het faciliteren van het bewegingsonderwijs moet er voor de kinderen van kindcentrum Ziezo een sportvoorziening beschikbaar zijn. Ook willen wij de sportgebruikers van De Heeg en omgeving blijven faciliteren. Voordat we de sporthal kunnen sluiten, moet de vervangende binnensportvoorziening in De Heeg gereed zijn. De bedoeling is dat wij deze naast (en bij voorkeur gekoppeld aan) De Boeckel realiseren. De besluitvorming hierover is onderdeel van het raadsvoorstel tweede tranche binnensportaccommodaties dat naar verwachting medio 2022 aan uw raad wordt voorgelegd.

Gevolgen huidige gebruikers

De huidige gebruikers kunnen verdeeld worden over de andere binnensportaccommodaties in Maastricht en waar wenselijk en/of nodig in binnensportaccommodaties in de directe omgeving van Maastricht. Voor volleybalvereniging de Jokers heeft dit de meeste gevolgen aangezien hun activiteiten over meerdere sporthallen verdeeld zouden moeten gaan worden. Ook kan niet de gehele ruimte van de Maastrichtse hockeyvereniging voor zaalhockey in de periode half november t/m februari geplaatst worden. De periode tot medio 2024 is nog erg lang. In de tussentijd hebben wij met deze verenigingen nog diverse gesprekken om samen te bekijken hoe het herplaatsen zo goed mogelijk kan verlopen.



DATUM
21 december 2021

Centrumontwikkeling

Nu er bekend is dat de plek van de sporthal naar de huidige inzichten per medio 2024 beschikbaar komt, is dat goed nieuws voor de verdere centrumontwikkeling! Concreet betekent dit dat er op deze plek een nieuwe toekomstbestendige supermarkt met eventuele aanvullende winkels kan worden gerealiseerd. Met name voor toekomstige winkeliers is het van belang om te weten wanneer nieuwe winkelruimten beschikbaar zijn. Voor de uitwerking van de plannen en de hierbij behorende planning is deze datum dan ook een belangrijk uitgangspunt. Dit vormt dan ook de basis voor het startbesluit voor de ontwikkeling van centrum De Heeg en daarmee ook het op te stellen haalbaarheidsonderzoek verder worden geconcretiseerd. Daarin zal het vervolgproces dan ook verder worden uitgewerkt. Naar verwachting zal het door uw raad gevraagde startbesluit dan ook nog in het eerste kwartaal van 2022 aan u worden voorgelegd ter besluitvorming.

Communicatie en vervolg

De gebruikers van de sporthal zijn inmiddels geïnformeerd over de versnelde sloop en wat dit voor de komende periode betekent. Ook Buurtnetwerk Like De Heeg en Orange Capital zijn hierover geïnformeerd. Zodra er vanuit Orange Capital meer duidelijkheid is hoe en met welke snelheid de plannen nu verder worden uitgewerkt, worden ook de bewoners van De Heeg weer met een informatiebrief geïnformeerd.

Hoogachtend,

Bert Jongen,
Wethouder Onderwijs, Jeugdzorg, Studentenstad en Sport

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke Ontwikkeling en Mobiliteit

Raadsinformatiebrief